

LA FONDAZIONE, COSTITUITA PER VOLONTA' DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, HA PER SCOPO LA VALORIZZAZIONE E LA DIFFUSIONE DELLA CONOSCENZA DEL RUOLO STORICO E SOCIALE DELLA CULTURA NOTARILE E DEL NOTARIATO ITALIANO, A GARANZIA DEI DIRITTI DEI CITTADINI E DEL PUBBLICO INTERESSE.

CONVEGNO DI STUDIO

*La "Circolazione"
del contratto preliminare
di alienazione di immobili*

Sabato 27 settembre 2008

Palazzo dei Congressi
Piazzale Europa, 3
28838 Stresa (VB)

Promozione e coordinamento scientifico

FONDAZIONE ITALIANA
PER IL NOTARIATO

Via Flaminia, 160
00196 Roma

tel. +39.06.3620.9403

fondazionenotariato@notariato.it

www.fondazionenotariato.it

Gestione e organizzazione

N SERVIZI srl

Via Flaminia, 160
00196 Roma

Segreteria organizzativa

segreteriaconvegno@fonema.it

tel. +39.06.3519.5258

fax +39.06.3519.5203



*Fondazione
Italiana per il
Notariato*

CONVEGNO DI STUDIO

*La "Circolazione"
del contratto preliminare
di alienazione di immobili*

Stresa, Palazzo dei Congressi
Sabato 27 settembre 2008



La Fondazione Italiana per il Notariato ha ottenuto il certificato di conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per progettazione, erogazione e gestione dei servizi formativi e gestione delle attività editoriali connesse.

Gruppo



La cultura dei fatti.

in collaborazione con

Comitato Notarile Interregionale
Piemonte e Valle d'Aosta

Consiglio Notarile
di Verbania

L'introduzione delle normative antiriciclaggio e sulla tracciabilità del pagamento del corrispettivo ha comportato notevoli problemi applicativi per gli operatori del settore immobiliare.

Il notaio, in particolare, nell'esercizio del suo ruolo di "cerniera" tra la volontà delle parti e il dettato legislativo, si imbatte quotidianamente in una casistica negoziale estremamente complessa.

Il convegno si propone di indagare le fattispecie contrattuali che evidenziano le maggiori criticità, offrendo agli operatori del diritto le soluzioni più efficaci e sicure anche sotto il profilo fiscale.

La partecipazione al convegno è valida ai fini del riconoscimento di 10 Crediti Formativi Professionali.



P R I M A S E S S I O N E

ORE 9.30 - 13.30

Presiede ed introduce i lavori
GIAN VITTORIO CAFAGNO, notaio in Novara
Consiglio Nazionale del Notariato

Indirizzo di salute
PAOLO PEDRAZZOLI, notaio in Novara
Presidente del Comitato Notarile Interregionale
Piemonte e Valle d'Aosta

La sostituzione del promissario acquirente in sede di definitivo tra nomina di terzo, attribuzione a favore di terzo, cessione del contratto
FRANCESCO ALCARO, Ordinario di Diritto Privato
Università di Firenze

Il preliminare di vendita per persona da nominare

La tutela dell'alienante e dell'acquirente
GIORGIO BARALIS, notaio in Casale Monferrato

La tracciabilità dei pagamenti ante e post Bersani
GIOVANNI RIZZI, notaio in Vicenza

Le implicazioni e le correlazioni con la normativa fiscale
THOMAS TASSANI, Professore aggregato di Diritto
Tributario, Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo"

Profili operativi del preliminare nell'ottica dell'intermediario professionale
ROMOLO FERRARIO, Presidente R. E. Factor S.p.A.

ore 12.30

Il deposito di somme presso il notaio a garanzia dell'acquirente
MARCO BELLINAZZO, Il Sole 24 Ore

Intervista
ROBERTO COTA, Capogruppo Lega Nord, Camera dei Deputati
PAOLO PICCOLI, Presidente Consiglio Nazionale del Notariato
Dibattito e risposte ai quesiti

S E C O N D A S E S S I O N E

ORE 14.30 - 18.30

Presiede e conclude i lavori
FEDERICO TASSINARI, notaio in Imola
Consiglio Nazionale del Notariato

La "circolazione" del preliminare di vendita del costruttore e il D.lgs. 122/2005
GAETANO PETRELLI, notaio in Verbania

La "circolazione" del preliminare di vendita del costruttore e la fatturazione IVA
PAOLO PURI, Associato di Diritto Tributario,
Università del Sannio

L'accettazione in "permuta" in sede di definitivo di immobile di terzi a saldo del prezzo
UBALDO LA PORTA, notaio in Milano

Contratto definitivo e documentazione notarile della precedente contrattazione preliminare
GIAMPAOLO MARCOZ, notaio in Aosta

La "circolazione" del preliminare di vendita del costruttore ed i rischi di accertamento fiscale a carico di ciascuna delle parti

UGO FRIEDMANN, notaio in Milano

Preliminare di vendita di cosa altrui o parzialmente altrui
DIOMEDE FALCONIO, notaio in Napoli

Dibattito e risposte ai quesiti