

LA FONDAZIONE, COSTITUITA PER VOLONTA' DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, HA PER SCOPO LA VALORIZZAZIONE E LA DIFFUSIONE DELLA CONOSCENZA DEL RUOLO STORICO E SOCIALE DELLA CULTURA NOTARILE E DEL NOTARIATO ITALIANO, A GARANZIA DEI DIRITTI DEI CITTADINI E DEL PUBBLICO INTERESSE.

CONVEGNO DI STUDIO

*La "Circolazione"  
del contratto preliminare  
di alienazione di immobili*

Sabato 27 settembre 2008

Palazzo dei Congressi  
Piazzale Europa, 3  
28838 Stresa (VB)

Promozione e coordinamento scientifico

FONDAZIONE ITALIANA  
PER IL NOTARIATO

Via Flaminia, 160  
00196 Roma

tel. +39.06.3620.9403

[fondazioneitaliana@notariato.it](mailto:fondazioneitaliana@notariato.it)

[www.fondazioneitaliana.it](http://www.fondazioneitaliana.it)

Gestione e organizzazione

N SERVIZI srl

Via Flaminia, 160  
00196 Roma

Segreteria organizzativa

[segreteriaconvegno@fonema.it](mailto:segreteriaconvegno@fonema.it)

tel. +39.06.3519.5258

fax +39.06.3519.5203



*Fondazione  
Italiana per il  
Notariato*

CONVEGNO DI STUDIO

*La "Circolazione"  
del contratto preliminare  
di alienazione di immobili*

Stresa, Palazzo dei Congressi  
Sabato 27 settembre 2008



La Fondazione Italiana per il Notariato ha ottenuto il certificato di conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per progettazione, erogazione e gestione dei servizi formativi e gestione delle attività editoriali connesse.

Gruppo



La cultura dei fatti.

in collaborazione con

Comitato Notarile Interregionale  
Piemonte e Valle d'Aosta

Consiglio Notarile  
di Verbania

L'introduzione delle normative antiriciclaggio e sulla tracciabilità del pagamento del corrispettivo ha comportato notevoli problemi applicativi per gli operatori del settore immobiliare.

Il notaio, in particolare, nell'esercizio del suo ruolo di "cerniera" tra la volontà delle parti e il dettato legislativo, si imbatte quotidianamente in una casistica negoziale estremamente complessa.

Il convegno si propone di indagare le fattispecie contrattuali che evidenziano le maggiori criticità, offrendo agli operatori del diritto le soluzioni più efficaci e sicure anche sotto il profilo fiscale.

La partecipazione al convegno è valida ai fini del riconoscimento di 10 Crediti Formativi Professionali.



P R I M A S E S S I O N E

ORE 9.30 - 13.30

**Presiede ed introduce i lavori**  
GIAN VITTORIO CAFAGNO, notaio in Novara  
Consiglio Nazionale del Notariato

**Indirizzo di salute**  
PAOLO PEDRAZZOLI, notaio in Novara  
Presidente del Comitato Notarile Interregionale  
Piemonte e Valle d'Aosta

**La sostituzione del promissario acquirente in sede di definitivo tra nomina di terzo, attribuzione a favore di terzo, cessione del contratto**  
FRANCESCO ALCARO, Ordinario di Diritto Privato  
Università di Firenze

**Il preliminare di vendita per persona da nominare**

La tutela dell'alienante e dell'acquirente  
GIORGIO BARALIS, notaio in Casale Monferrato

La tracciabilità dei pagamenti ante e post Bersani  
GIOVANNI RIZZI, notaio in Vicenza

Le implicazioni e le correlazioni con la normativa fiscale  
THOMAS TASSANI, Professore aggregato di Diritto  
Tributario, Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo"

**Profili operativi del preliminare nell'ottica dell'intermediario professionale**  
ROMOLO FERRARIO, Presidente R. E. Factor S.p.A.

ore 12.30

**Il deposito di somme presso il notaio a garanzia dell'acquirente**  
MARCO BELLINAZZO, Il Sole 24 Ore

**Intervista**  
ROBERTO COTA, Capogruppo Lega Nord, Camera dei Deputati  
PAOLO PICCOLI, Presidente Consiglio Nazionale del Notariato  
Dibattito e risposte ai quesiti

S E C O N D A S E S S I O N E

ORE 14.30 - 18.30

**Presiede e conclude i lavori**  
FEDERICO TASSINARI, notaio in Imola  
Consiglio Nazionale del Notariato

**La "circolazione" del preliminare di vendita del costruttore e il D.lgs. 122/2005**  
GAETANO PETRELLI, notaio in Verbania

**La "circolazione" del preliminare di vendita del costruttore e la fatturazione IVA**  
PAOLO PURI, Associato di Diritto Tributario,  
Università del Sannio

**L'accettazione in "permuta" in sede di definitivo di immobile di terzi a saldo del prezzo**  
UBALDO LA PORTA, notaio in Milano

**Contratto definitivo e documentazione notarile della precedente contrattazione preliminare**  
GIAMPAOLO MARCOZ, notaio in Aosta

**La "circolazione" del preliminare di vendita del costruttore ed i rischi di accertamento fiscale a carico di ciascuna delle parti**

UGO FRIEDMANN, notaio in Milano

**Preliminare di vendita di cosa altrui o parzialmente altrui**  
DIOMEDE FALCONIO, notaio in Napoli

Dibattito e risposte ai quesiti